

LEPINGU ÜLDTINGIMUSED

1. Lepingu dokumentid

1.1. Käesoleva lepingu dokumentid koosnevad lepingu eritingimustest, käesolevatest lepingu üldtingimustest (ühiselt nimetatud Leping), Lepingu lisadest ning Lepingu muudatustest või täiendustest.

1.2. Lepingu sõlmimisel on Lepingul järgmised lisad:

1.2.1. Lisa 1 – Lepingueelseste läbirääkimiste käigus tehtud detailne hinnapakumine;

1.2.2. Lisa 2 – kohustuslik vorm Lepingu Tööde ja Kaupade maksumuse muutuste sätestamiseks;

1.2.3. Lisa 3 - kohustuslik vorm Tööde ja või Kauba üleandmise akteerimiseks.

2. Lepingu eesmärk

2.1. Lepingu eesmärgiks on reguleerida Tellija ja Töövõtja vahelisi suhteid:

2.1.1. ehitustööde teostamisel (edaspidi Töö);

2.1.2. Töövõtja poolt vahendatavate kaupade ja teenuste soetamisel Tellija poolt (edaspidi Kaup);

2.2. Tööde ja Kaupade üleandmise tingimusi ning poolte vastutust.

2.3. Lepingus sätestatud õigus ja kohustus kohaldatakse kõigile poolte vahel Lepingu kehtivusaajal sõlmitud tehingutele, v.a. juhul kui pooled on tehingus sõnaselgelt välistanud Lepingu või selle osa kohaldamise.

3. Tööde ja Kauba tellimine, teostamine ja üleandmine

3.1. Töövõtja ja Tellija sätestavad Lepingu alusel teostatavate Tööde ja tarnitavate Kaupade nomenklatuuri, mahu, kogused, hinna ning üleandmise tähtajad Lepingu eritingimustes. Pooled kinnitavad, et Lepingu eritingimustes on Lepingu eset ja tingimusi kirjeldatud piisavalt täpselt.

3.2. Töövõtja on kohustatud Tööd teostama ja Kaubad tarnima hiljemalt Lepingus näidatud tähtpäeva(de)ks. Kui ei ole sõnaselgelt näidatud teisiti, loetakse Tööde teostamise ja Kaupade tarnimise kohaks Lepingus näidatud sihtkoha aadress (Objekt).

3.3. Tellija on kohustatud Töövõtjale tagama Tööde teostamiseks vajaliku ligipääsu Objektile, piisava ruumi materjalide ladustamiseks ning vajaliku varustuse elektrienergia ja veega.

3.4. Juhul, kui Tööde nõetekohaseks teostamiseks on vajalik eeltööde või toimingute teostamine Tellija poolt, märgitakse need koos eeltööde või toimingute teostamise tähtajaga Lepingu eritingimustesse. Juhul, kui Tellija ei ole vastavaid kohustusi tähtaegselt täitnud, pikenevad kõik Lepingus näidatud tähtajad ühe (1) kalendrikuu võrra. Kui Tellija ei ole nõutavaid eeltöid või toiminguid teostanud ka täiendava ühekuulise tähtaja jooksul lepidav Pooled ühe (1) nädala jooksul kokku uutes tähtaegades Lepingu täitmiseks. Kui Pooled kokkulepet ei saavuta on Töövõtjal õigus Lepingust Tellija rikkumise tõttu ühepoolset etteatamata taganeda.

3.5. Töövõtjal on õigus keelduda Kauba ja Tööde üleandmisest, kui Tellija isiklikult või Lepingus näidatud Tellija seaduslik või volitatud esindaja ei ilmu neid vastu võtma. Töövõtjal on õigus nõuda Tellijalt või tema esindajalt isikut ja/või esindusõigust tõendavaid dokumente ning nendest endale valguskoopia säilitada.

3.6. Üldjuhul antakse Tööd ja Kaubad üle Objektil Lepingus näidatud tähtpäeval kell 16.00. Tellija on kohustatud Tööd ja Kaubad üleandmisel viivitamatult üle vaatama ning puudused märkima üleandmise aktille. Tööde või Kauba lepingutingimustele mittevastavusest on Tellija kohustatud Töövõtjat teavitama hiljemalt viie (5) tööpäeva jooksul arvates puudusest teadasaamisest. Hiljem esitatud pretensioonide alusel Tellija lepingutingimustele mittevastavusele tugineda ei saa.

3.7. Tööd ja Kaubad antakse üle Lepingu Lisas 3 näidatud vormi kohase aktiga. Juhul, kui Tellija ei ole viie (5) päeva jooksul Lepingus näidatud tähtpäevast arvates akti allkirjastanud või esitanud põhjendatud pretensiooni Tööde või Kaupade vastuvõtmisest keeldumise kohta, loevad Pooled, et Tellija on sattunud vastuvõtuviiatusse.

4. Tööde ja Kauba eest tasumine

4.1. Tellija kohustub Lepingus sätestatud Tööde ja Kauba eest tasuma ettemaksu Lepingus näidatud ulatuses neljateistkümne (14) päeva jooksul arvates Lepingu sõlmimisest kui Lepingus ei ole sätestatud muud tähtaega.

4.2. Teostatud Tööde ja tarnitud Kaupade eest on Tellija kohustatud tasuma neljateistkümne (14) päeva jooksul arvates Lepingus näidatud üleandmise tähtajast.

4.3. Lepingu alusel tasutavate summade kohta väljastab Töövõtja Tellijale arved hiljemalt kümme (10) päeva enne maksetähtaaja saabumist. Arve puudumine ei vabasta Tellijat tasumise kohustusest.

4.4. Kõik Lepingus näidatud summad on näidatud koos kõigi maksudega.

4.5. Tähtaegselt tasumata summalt on Töövõtjal õigus arvestada viivist null koma viieist (0,5%) kalendripäevas.

4.6. Pooled lepidav kokku, et Kauba omand läheb Tellijale Kauba ja Tööde eest täielikult tasumisel.

4.7. Pooled lepidav kokku, et Lepingu alusel tehtud maksete arvelt loetakse sõltumata maksekorralduses märgitud selgitustest esimeses järjekorras tasutuks arvestatud viivised, seejärel sissenõutavaks muutunud leppetrahv ning kahjuhüvitised (s.h. Lepingu p-s 5.3. näidatud kulutused) ja viimasena põhivõlgnevus.

5. Poolte vastutus

5.1. Töövõtja poolt üle antavate Tööde ja Kauba kvaliteet peab vastama tavaparastele kvaliteedinõuetele ning Kaubale lisatud dokumentatsioonile (kui on).

5.2. Teise poole nõudmisel või vastuvõtuviiatusse sattumisel tasuma leppetrahvi null koma null viis protsenti (0,05%) kohustuse summast kalendripäevas, kuid mitte rohkem kui kaks tuhat eurot (2000 EUR).

5.3. Rahalise nõude mittetähtaegse täitmise korral on viivitanud Pool kohustatud teisele Poolele hüvitama kõik kohustuse sissenõudmise eesmärgil kohtu- ja kohtuvälises menetluses tehtud kulutused, s.h. kulutused inkassoteenustele ja osutatud õigusabile.

5.4. Töövõtja eeldab kõigi Tööde teostamiseks vajalike lubade ja kooskõlastuste (näit. ehitusluba, kaeveluba, kooskõlastused kommunikatsioonitrasside omanikega, muinsuskaitsega, jne.) olemasolu ja ei vastuta nende puudumise eest, kui Pooled ei ole Lepingus teisti kokku leppinud.

5.5. Lepingu täitmisega seonduvalt tekkinud kahju ei saa ühelgi juhul ületada Lepingus näidatud Tööde ja Kauba maksumust.

6. Lepingu kehtivus, lõppemine ja muutmine.

6.1. Leping jõustub allkirjutamise momendist ja kehtib kuni Lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohase täitmiseni.

6.2. Leping lõpeb ennetähtaegselt kui:

6.2.1. Pooled sõlmivad kirjaliku kokkuleppe Lepingu lõpetamiseks;

6.2.2. Poole suhtes on kohtu määrusega algatatud pankrotimenetlus.

6.3. Pool on õigus Leping ühepoolset ette teatamata lõpetada Lepingu olulise rikkumise korral teise Poole poolt. Lepingu oluliseks rikkumiseks loevad Pooled eelkõige rahalise kohustuse täitmisega viivitusse sattumist enam kui viis (5) kalendripäeva, vastuvõtuviiatusse saatumist, korduvat Lepingulise kohustuse täitmisega hilinemist või Lepingus olulise rikkumisenähtetena sätestatud rikkumist.

6.4. Kui Töövõtja Tellija rikkumise tõttu Lepingust ühepoolset tagneb, Tellija Lepingust ennetähtaegselt taganeb või Tellija Tööde teostamise katkestab, on Töövõtjal õigus nõuda Tellijalt leppetrahvi tasumist Lepingus ettemaksu ulatuses ning lisaks sellele Lepingus täitmiseks tehtud otseste kulutuste (valmistatud või tellitud Kaubad, juba teostatud Tööd, väljasõidud Objektile, jmt.) hüvitamist.

6.5. Kohustused, mis on Lepingust või kohustuste iseloomust tulenevalt juba sissenõutavaks muutunud, kehtivad sõltumata Lepingu lõppemisest kuni nende nõuetekohase täitmiseni.

6.6. Lepingu tingimuste muutmine või Lepingu täiendamine on kehtiv vaid juhul, kui see on vormistatud Lepingu lisana ning Poolte poolt allkirjastatud. Muudatused ja täiendused jõustuvad allkirjutamise momendist või Poolte poolt määratud tähtajal.

6.7. Muudatustest Lepingus näidatud kontaktandmetes on Pool kohustatud teist Poolt viivitamatult teavitama.

6.8. Käesolevaid Lepingu üldtingimusi ja Lisade blankette võib Töövõtja ühepoolset muuta avaldades vastavasisulise teate vähemalt kuu aega muudatuste jõustumisele eelnevalt oma kodulehel aadressil www.aiaekspert.ee. Kehtivad üldtingimused ja Lisade vormid on kättesaadavad samal kodulehel.

7. Pooltevahelised teated ja volitatud isikud

7.1. Poolte vahelised käesoleva Lepinguga seotud teated tuleb edastada kirjalikult taasesitatavas vormis, välja arvatud juhul kui sellised teated on informatsioonilise iseloomuga ning nende edastamisega teisele Poolele ei kaasne õiguslikke tagajärgi. Tähtkirjaga saadetud teated loetakse teise Poole poolt kättesaaduks viie (5) päeva jooksul arvates teate väljastamisest lepingus märgitud aadressile.

7.2. Poolte volitatud isikuteks loetakse lisaks seaduslikele esindajatele ka Lepingus märgitud volitatud isikud.

8. Muud tingimused

8.1. Kõik käesolevast Lepingust tulenevad erimeelsused püütakse lahendada läbirääkimise teel. Lepinguga seonduvad nõuded ja pretensioonid tuleb Tellijal esitada kirjalikult taasesitatavas vormis e-posti aadressile aiaekspert@aiaekspert.ee või aadressil Väike-Männiku tn 16, 11216 Tallinn. Juhul, kui läbirääkimistel kokkulepet ei saavutata, lahendab vaidluse Harju Maakohus. Tarbijast Tellijal (s.o. eraisikul, kes ei sõlmi Lepingut enda kutse- või majandustegevuses) on vaidluse korral võimalik nõudega pöörduda ka Tarbijakaitseametitarbijavaidluste komisjoni poole aadressil Pronksi 12, 10117 Tallinn (täpsem info www.tarbijakaitseamet.ee).